

АННОТАЦИИ

УДК 336.748

Г. И. Пеникас

Пересмотр стандарта IAS 29 по учету гиперинфляции

По итогам 2022 г. инфляция выросла как в развитых странах (например, США), так и развивающихся (Турция). Однако на порядок более высокий уровень инфляции в развивающихся странах потребовал применения гиперинфляционного стандарта при подготовке отчетности в компаниях из этих стран. При этом покупательная способность денежных единиц в развитых странах снизилась в большей степени, чем зарегистрированная инфляция. Это означает, что в них также может быть применен принцип гиперинфляционного стандарта. Для этого требуется реализовать два изменения в стандарте IAS 29. В результате существенно корректируются представленные финансовые результаты. В статье рассмотрен пример одной из действующих компаний из США. Показано, что ее реальная доходность на капитал при применении скорректированного стандарта падает с +20% до –20%. Несмотря на негативные последствия для компаний из развитых стран и их финансовых рынков, предложенная корректировка стандарта имеет важное значение, так как позволяет в полной мере реализовать принцип сопоставимости отчетности компаний из разных стран.

Ключевые слова: МСФО; IAS 29; инфляция; индекс потребительских цен, покупательная способность; денежная масса; M0; M2.

УДК 330.59

Ё. Кинг, Фан Ронг

Оценка качества жизни в 131 стране мира (2000–2016 гг.)

На основе модели оценки качества жизни с точки зрения модернизации проводится оценка динамики 131 страны мира с 2000 по 2016 г. Результаты показывают, что в 2016 г. в число 10 лучших стран мира по качеству жизни входили Норвегия, Швеция, Финляндия, Новая Зеландия, Австралия, Дания, Канада, Великобритания, Ирландия и Германия. В общей сложности 25 стран, принадлежащих к развитым странам. Еще 27 стран, таких как Польша и Италия, относились к среднеразвитым странам по качеству жизни. 28 стран, таких как Южная Африка, относились к развивающимся странам по качеству жизни, и 51 страна, например Нигерия, относились к слаборазвитым странам по качеству жизни. В период с 2000 по 2016 г. 20 стран повысили, а пять понизили свой статус качества жизни в международном сравнении. Существует тесная корреляция между индексом качества жизни и ведущими экономическими показателями страны (национальный доход на душу населения и ВВП). Индекс качества жизни Китая в 2016 г. составил 48, что обеспечило 54-е место из 131 страны и включение в средние среди развивающихся стран с точки зрения качества жизни. С 2000 по 2016 г. индекс качества жизни в Китае вырос с 30 до 48, увеличившись на 18 пунктов. Мировой рейтинг КНР поднялся с 72-го места в 2000 г. до 54-го в 2016 г. Абсолютный и относительный уровни качества жизни в Китае повысились.

Ключевые слова: модернизация; качество жизни; оценка; Китай.

УДК 336.76

*Н. А. Бажанова***Современные фондовые рынки: фрагментация и высокочастотный трейдинг**

Рассматриваются фрагментация финансовых рынков и ее влияние на различные показатели рынка, а также взаимосвязь с высокочастотными трейдерами. Важным фактором фрагментации является развитие информационных технологий, что послужило появлению новых рыночных структур. Исследование подтвердило гипотезу об индивидуальных предпочтениях инвесторов, влияющих на фрагментацию рынков, и о том, что фрагментация является фактором, способствующим развитию высокочастотного трейдинга. Демонстрируется, что фрагментация может иметь как положительные, так и отрицательные последствия для инвесторов и рынка в целом. Особое внимание уделено прозрачности рынков и их микроструктуре как факторам, влияющим на качество рынка в контексте фрагментации.

Ключевые слова: фрагментация; высокочастотные трейдеры; финансовые рынки.

УДК 332.83

*А. А. Шалагин***Пространственные методы оценки стоимости объектов недвижимости**

Задача работы: провести сравнительный анализ современных методов массовой оценки рыночной стоимости жилой недвижимости на примере однокомнатных квартир в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Под современными методами в работе понимаются метод машинного обучения и пространственный метод.

При использовании сравнительного подхода для объекта оценки подбираются аналоги, наиболее похожие по морфологическим признакам, при этом, чем ближе объект-аналог расположен к оцениваемому объекту, тем он наиболее предпочтителен при оценке. В статье построена интерактивная карта распределения рыночной стоимости однокомнатных квартир в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Такой подход представляет большой интерес для оценщиков, поскольку он предоставляет инструмент для проведения объективных массовых оценок.

Ключевые слова: рыночная стоимость; недвижимость; оценка недвижимости; сравнительный подход.

УДК 332.83

*Е. Ю. Смирнова***Финансовые параметры доступности жилья в Санкт-Петербурге**

В работе рассматриваются базовые критерии для измерения доступности жилья: срок накопления, соотношение дохода с платежом, а также доля населения, которому доступна ипотека на первичном рынке. Проводится анализ динамики финансовых параметров доступности жилья в регионе в 2019–2022 гг., рассчитаны показатели доступности на основе медианного дохода. Дана оценка покупательной силы ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге на среднерыночных условиях: сегодня на рынке новостроек можно приобрести 25 кв. м площади жилья с кредитом 5 млн руб., а тремя годами ранее было достаточно 3 млн руб. Обсуждается искаженная структура цен под влиянием ипотеки от застройщиков с заниженными ставками и ее последствия для развития рынка недвижимости. Отмечена возможность расширения государственной поддержки доступности жилья и на арендные отношения.

Ключевые слова: доступность жилья; ипотечное кредитование; рынок недвижимости.

УДК 311.31

А. Ямагути

Шаг вперед и два шага назад по пути централизации Российской государственной статистики на фоне международных статистических конгрессов

30 декабря 1913 г. Центральный статистический комитет Министерства внутренних дел представил в Государственную думу «Проект положения о статистических учреждениях Министерства внутренних дел». В отличие от «Положения об устройстве статистической части», принятого Думой в 1908 г., но отклоненного Государственным советом, законопроект 1913 г. предусматривал создание типичной децентрализованной системы государственной статистики. В статье рассмотрены этапы реформирования статистической системы в дореволюционной России и обозначены основные препятствия к созданию централизованной системы государственной статистики. В работе использованы архивные документы Российского государственного исторического архива (РГИА).

Ключевые слова: статистическая организация; статистическое исследование; история социальной мысли; экономическая история.